

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: ABERTURA / CÓDIGOS DE POSTURA — (01)

Data: 15/8/2022 N° do grupo: 1

Membros do grupo: PROFESSOR HÉLIO / AMANDA

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

CÓDIGO DE POSTURAS I

• "MUIROS! O MODERNO É NÃO TER MURO. (PROF. HÉLIO)
ABERTO FICA MAIS BONITO."
PENSAR E

• CUIDADO ESPECIAL COM ÁRVORES DE RISCO,
(TER ÁRVORES APROPRIADAS P/ O PLANTIO NO
URBANO).

• "CUIDADO" NA "ESCOLHA" — PADRONIZAÇÃO
DAS PLACAS DE ANÚNCIOS!

Revisas plano diretor

→ Unidades de conservação

(01)

→ 30% de conservação

→ 20% de App.

→ Areas de + 45° nas montanhas

IPTU progressivo ?

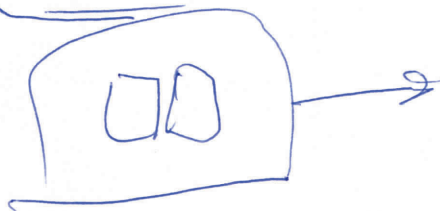
4% TBI

Conselho Municipal ? de Turismo

unidade burocracia



?



→ Anuais →

Fechar. muros →

Anous A Risco //

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina:

Oficina Popular I (Área Urbana)

Data: 15/08/22

Nº do grupo:

2

Membros do grupo:

MARCELO

Rodrigo

Renata

Marcelo

Nathachi

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- Implementação da coleta seletiva, da economia circular em especial nas repartições públicas;
- Promover a qualificação/educação sobre o descarte do lixo orgânico, por meio da compostagem, evitando o descarte irregular de lixo orgânico;
- Revogação da previsão como perímetro urbano das zonas 4 (Felboa) e 5 (Vivini-Étê);
- Criação de órgão voltado para a fiscalização do meio ambiente;
- Criação de órgão voltado ao planejamento urbano;
- Previsão de subsídio ou gratuidade na entrada dos pontos jurídicos e pontos culturais para os residentes em Urubici;
- Proibição de fogos de artifício que emitam estampido;
- Proibição da participação de animais de quaisquer espécies em eventos de entretenimento (rêdeio, vaquejada e etc.);
- Criação de mercearias populares para evitar a ocupação irregular do solo, bem como a marginalização da população vulnerável;
- Exigir o atestado de aprovação do projeto preventivo contra incêndio nas edificações que derem entrada no pedido de aprovação do projeto arquitetônico ou posterior ao alvará de construção;
- Estimular por meio de programas profissionalizantes a população rural a desenvolver o agro negócio de maneira técnica e sustentável, por meio da captação de recursos estaduais e federais quando necessário às populações rurais carentes.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: OFICINA I

Data: 15/08/2022

Nº do grupo: _____

(3)

Membros do grupo: Fabiam; Sevdilla; Gulliard; Jose; Francisco

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

↳ Fiscalizar e proibir abandono de carros e afins nas vias públicas.

- 1- Saneamento Básico (na zona urbana e rural)
 - 2- Tratamento de esgoto com Projeto para 100.000 habitantes
 - 2- Melhorar a mobilidade urbana com a extensão de e criação de novas ruas; criação de ciclovias; espaço cultural
 - 3- Delimitação de zonas com características urbanas (respeitando áreas consolidadas, margens de rios)
 - 4- Tombamento histórico (memória arquitetônica)
- * Código de Posturas
 - ↳ Criar espaço para circulação de equinos, haja visto que a história e a criação foi no lombo de cavalos
 - ↳ Criar regimento para realização de tropeadas e rodeios
 - ↳ Padronizar com características urbanas, sem perder identidade histórica e cultural, o fechamento dos lotes e terrenos no perímetro urbano.
 - ↳ O Poder Executivo subsidiar em parceria com o proprietário meios para proporcionar a melhoria na zona urbana (calçamento de ruas, calçadas, fechamento de terrenos)
 - ↳ Usina de reciclagem do lixo
 - ↳ Estabelecer leis que normalizem a coleta do lixo e tratamento de esgoto. Sugestão: estabelecer um padrão de lixeiras para coleta de lixo, com fiscalização e sem excesso de animais, de forma que seja reciclado, no perímetro rural
 - * Código de Edificações
 - ↳ Em edificações conjugadas o número de unidades deverá ser proporcional ao número de edificações (casas)
 - ↳ Unificar a quantidade de andares do município (hoje em uma determinada zona é 4 andares e em outra zona é 6 andares)

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: OFICINA I
Data: 05/08/2022 N° do grupo: (3)
Membros do grupo: Fabiano; Seyolilla; Jose; Gilliard; Francisco

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

- * Código de Edificações
- ~~↳ Aumentar a quantidade de andares p.~~
- ↳ Permitir a construção de prédios com número de andares maior que atualidade (sugestão de 02 andares por prédio).
- ↳ Criação de Zona de estacionamento.
- ↳ AUMENTAR DEMANDA MORADIA.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

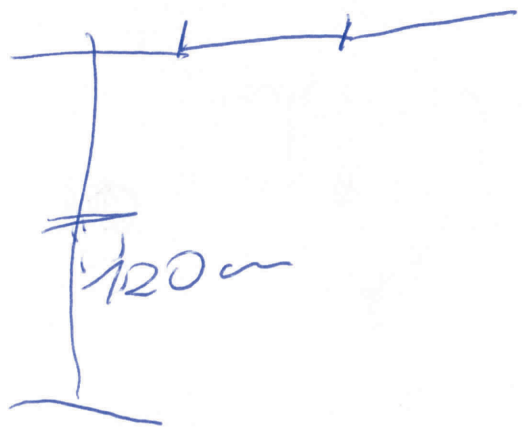
Tema da oficina: OFICINA I
Data: 15/08/2022 Nº do grupo: (4)
Membros do grupo: MAURÍCIO
CRISTIANI
RUAN
LAÍS
HENDRICK
ALESSANDRA
FLÁVIO

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- *REGULARIZAR O USO DAS ÁREAS RURAIS COMPREENDIDAS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, PASSANDO DO "ITR" PARA "IPTU PROGRESSIVO";
- *IMPLEMENTAÇÃO DE EQUIPES DE FISCALIZAÇÃO, PARA OS SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM, COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO CIVIL E PRINCIPALMENTE DO FRACTIONAMENTO IRREGULAR DAS ÁREAS RURAIS;
- *DEFINIÇÃO DE UM ZONEAMENTO INDUSTRIAL, DIRECIONADO AO DESENVOLVIMENTO DE AGROINDÚSTRIAS (LATICÍNIOS, ABATEDOUROS, BENEFICIAMENTO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS);
- *ESTIMULAR A AGRICULTURA FAMILIAR E INCORPORÁ-LA AO TURISMO;
- *CONTROLE, RECOLHIMENTO E CASTRAÇÃO DE ANIMAIS DOMÉSTICOS ABANDONADOS;
- *FISCALIZAÇÃO DOS VENDEDORES AMBULANTES (SOFÁS, TAPETES, VERDURAS, CADEIRAS) INCLUINDO A ASSISTÊNCIA SOCIAL ATENDENDO OS PEDINTE QUE ESTÃO PROLIFERANDO NO MUNICÍPIO;
- *FISCALIZAÇÃO DA POLUIÇÃO SONORA (CAMINHÕES, MOTOCICLETAS COM ESCAPAMENTO ABERTO, CARROS DE SOM)
- *FISCALIZAÇÃO DE TRÂNSITO, EXCESSO DE VELOCIDADE, VEÍCULOS E CONDUTORES SEM DOCUMENTAÇÃO;
- *ARRECADAÇÃO DE TAXA PARA RECOLHIMENTO DE LIXO DO INTERIOR, DEVIDO AO EXCESSO E PROLIFERAÇÃO DE MORÁDIAS RURAIS;
- *IMPLANTAÇÃO DE UM SISTEMA DE COLETA SELETIVA DE LIXO E PONTOS DE COLETA FIXOS EM PONTOS E DIAS DEFINIDOS;
- *EFETIVA CRIAÇÃO DE UM ORGÃO FISCALIZADOR DE EDIFICAÇÕES, ÁGIL, SOLICITO E FUNCIONAL;
- *VELOCIDADE NA APROVAÇÃO DOS PROJETOS;
- *ASSISTÊNCIA SOCIAL MONITORAR OS PEDINTE (VENDA DE CDs NA SINALEIRA, PÉ DE MOLEQUE EM FRENTE AOS BANCOS E VENDEDORES DE REDE, CARTEIRA E LIMPADORES DE PARABRISA);
- *FISCALIZAÇÃO EFETIVA DAS CONSTRUÇÕES NA ÁREA URBANA E RURAL.

Somente mesas e cadeiras?

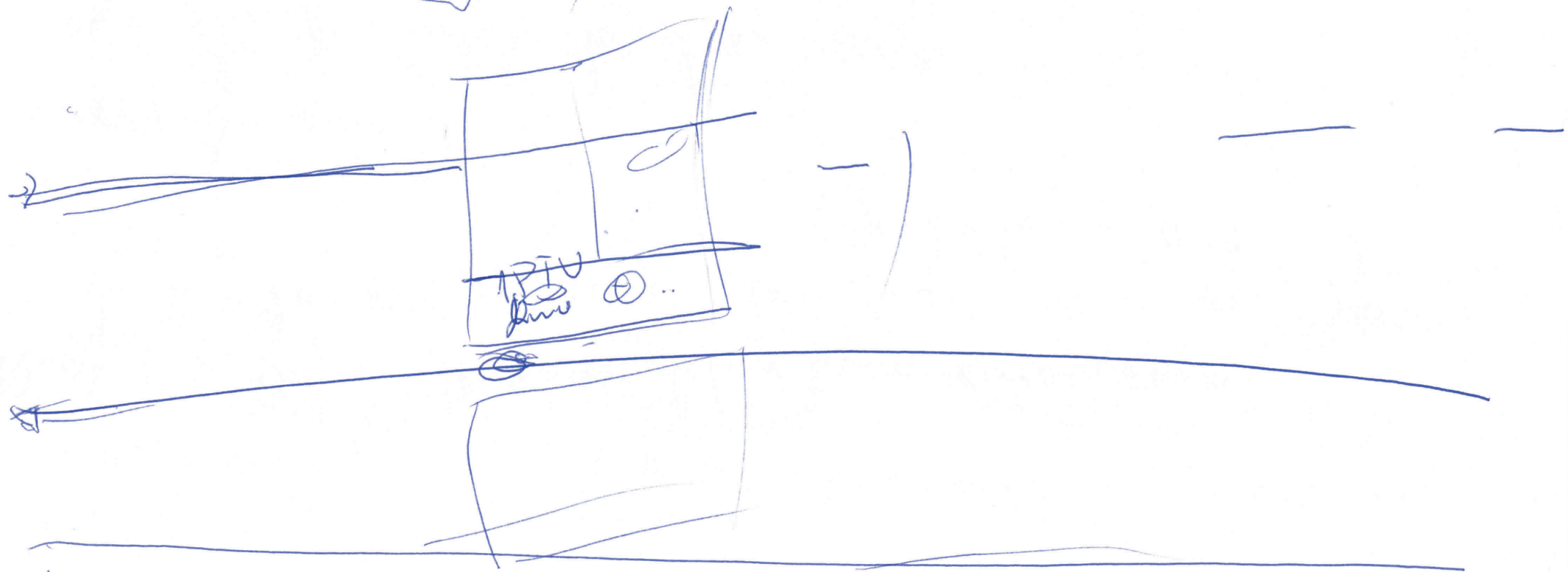


- CONTROLE DE ANIMAIS ABANDONADOS (CENTRO RECOLHIMENTO E CASTRACÃO). CONTROLE DE ZOOBOSQUES.
- Qual é o ^{legislação} argumento que define uma área URBANA sendo usada para criação de (Cavalos, vacas, boi, porcos, galinhas, e outros)?

Do Propeganda Geral?

- Comercio de Ambulantes - fiscalização
- CONTROLE DE VENDEDORES AMBULANTES (SOFÁS, TAPETES,

Força Popular fauce



Use da Área rural no ~~perímetro~~ perímetro Urbano ser (extinguido) regularizado como área URBANA passar do ITR para IPTU.

GUSTAVO - CINCATRINA

Beneficiário | Prod. Regionais
Indústria Limpas | Incubadora
Educação

- Zonamento Ind.
- Desenvolvimento Urbano nas "áreas rurais" dentro do perímetro urbano.
- Divisão Perímetros Rural = "Fiscalização"
- PAGO ITR.

AGRICULTURA FAMILIAR
INDUSTRIAL FAMILIAR

- AGROINDUSTRIA
- Leite - Queijos
- Mel
- Geleias
- Doces

Monodia + Viabilidade de Custo menor
Fiscalização → Hospedagem - Construção - Comércio
IMPLANTAÇÃO NA ÁREA RURAL
Crescimento Sustentável do Turismo.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

FOLHA ①

Tema da oficina: Área Urbana - OFICINA I

Data: 15/08/2022

Nº do grupo: _____

⑤

Membros do grupo: Rátia

ARIZOLI

Guilherme

Cebola

Sinair

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

① Considerações gerais sobre o Plano Diretor:

- Sobre o plano diretor ele aborda a sustentabilidade inclusive se intitula, mas não aplica em suas considerações.
- Tratar com "urgentíssima" prioridade o saneamento básico.
- Promover a aplicação da legislação ambiental vigente, nos âmbitos federal, estadual e municipal.
- Aplicar metodologia jurídica na elaboração do Plano Diretor de Urubici, destacando as mudanças do Plano Diretor do ano de 2009 para este, de preferência em negrito.
- Criação da Secretaria do meio ambiente para gestão e fiscalização das obras tanto na área rural como na área urbana.

② Código de Posturas

- Em relação a higiene das vias públicas é necessário que, além do recolhimento do lixo comum pelas caminhões e limpeza das vias públicas precisamos "com urgência" de coleta seletiva com direcionamento adequado deste lixo que poderia ser no município ou direcionado a indústria de reciclagem.
- É de maneira alguma, receber lixo de outros municípios.
- Promover, exigir, fiscalizar os acessos a cadáveres.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

FOLHA ②

Tema da oficina: Área Urbana - OFICINA I

Data: 15/08/2022

Nº do grupo: _____

Membros do grupo: Katia

⑤

ARIZOLi

Guilherme

Elaine

Jenah

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

Tus e idosos com dificuldades de mobilidade aos ro-
vos e antigos estabelecimentos comerciais.

- Acessibilidade conforme as leis.

② Continuação:

- Normatizar as informações comerciais nas fachadas.
- Proibir outdoors na área urbana, principalmente,
nas entradas da cidade.

③ Código de Edificações:

- Aumentar os recuos frontais nas vias / avenidas
principais da cidade para 5 metros.
- Atualizar lei para fachadas ativas / lojas com
mezanines.
- Corrigir as normas para casas geminadas.
- Corrigir os processos para aprovação dos projetos.

Sugerimos que sejam incluídas todas estas
folhas de sugestões dos grupos de trabalhos no
site, na íntegra.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: OFICINA J

Data: 15/08/2022

Nº do grupo: 16

Membros do grupo: Bárbara, Narcia, Joice,
Júlia, Jefferson,
Brúlia e Nádia

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- Nossa essência em Urubici é a agricultura, e o Plano Diretor deve respeitar essa característica, para que o produtor e o agricultor tenham o direito de ser

- Aquecimento Básico:

① Esgoto Sanitário: ETE para área urbana; ecotecnologias de tratamento descentralizado; Tratamento ativo e coletivo de esgoto sanitário urbano; Método Wetlands construídos para tratamento de esgoto de área rural.

② Urbanização ~~Urbanização~~ Urbana: Entender claramente o fluxo de águas superficiais e subterâneas.

③ Resíduos Sólidos: Estabelecer pontos de coleta de lixo reciclável PVS (Ponto de coleta voluntária), Pontos p/ lixo eletrônico. Ensino de compostagem/ lixo orgânico.

④ Água: Ampliar redes, melhorar a qualidade, fiscalização da abertura de poços artesianos.

~~Urbanização~~ - Criar um programa de tratamento e destinação dos resíduos sólidos.

- Projeção de crescimento de 50 a 100 mil m² de habitantes de Urubici.

- Políticas Públicas que tragam os filhos dos agricultores também para o campo, trazendo tecnologias e cursos técnicos.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: OFICINA I

Data: 15/08/22

Nº do grupo: _____

7

Membros do grupo: Pedro - Gustavo
José - Roberto Vegetar Luigi

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- INCENTIVAR A VERTICALIZAÇÃO, OBTENDO UMA MAIOR PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.
- Legislar a MULTIPROPRIEDADE (HOTELARIA) DEFINIR COTAS LÍMITE.
- Legislar o LOTES com tamanho mínimo 200m². DEVIDO AUA ALARGAÇÃO.
- Padronização de Fachadas
- * Política Visual
- * Padronizar as Calçadas, por exemplo - BARRAMENTO CONCRETO CALÇADAS CONCRETO PADRÃO.
- * VENDA DE PARCELOS (espaço que amplie o espaço do RESTAURANTE NO LOCAL DE ESTACIONAMENTO NA RUA)
- * SEBRAE SAS Programa do alimento seguro
- * Criar sistema de selos, para os diversos tipos de empreendimentos, gerando algum amortecimento fiscal.
- * AUMENTO ÍNDICE CONSTRUTIVO, PARA INCORPORAÇÕES QUE CRIEM ESTACIONAMENTOS. ~~REVISAR A PARTIR DE~~
- * ENTREGA DE PROJETOS P/ APROVAÇÃO NA PLATAFORMA "BIM"
- * ~~REVISAR A PARTIR DE~~

U J

2 6

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: OFICINA I

Data: 15/08/2022

Nº do grupo: 8

Membros do grupo: Sino, Alvaro, Elvio, Elson, José, Odilmo, Taniel, Elcio

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- Ampliação área Urbana.
- Saneamento Básico
- Ambulantes fora da área Central, o mais distante possível para facilitar, há pessoas aliáveis e mais de meia centenas e não tem como competir com o valor do ambulante que não traz lucro nenhum para o município.
- Manter as festas culturais do município as que caracterizam nossa cidade, sendo Carnaval uma delas.
- Sobre as áreas de Clubes, hoje há pessoas as qual que impedem o funcionamento como funciona a lei que o Clube existe antes das Pousadas?
- Animais na área Urbana, há área rural dentro da urbana com ocupação de vacas e cavalos, uma coisa contradiz a outra, Também os cavalos de passeio e cavalgades não devem ser utilizadas as vias públicas ou ser permitidas desde que haja um responsável pela limpeza.
- Aumento das edificações.
- Falta de pavimentação em frente de comércio nas ruas, isso é a Avenida principal, pois geram lucro ao município, na arrecadação de impostos e emprego.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: CODIGO POSTURA, CODIGO EDIFICAÇÕES

Data: 15/08/22 Nº do grupo: 9

Membros do grupo: JULIANA; JACIANE; FABRICIO
TANEIA; MARCIA; DILVANE
ANA MARIA; DILCEU; ROBERTA; DAGMAR
MARIS; SANATO

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- * SANEAMENTO BÁSICO
- * EDUCAÇÃO: A DEMANDA NA EDUCAÇÃO, PRINCIPALMENTE INFANTIL TEM AUMENTADO DIARIAMENTE, HAVENDO A NECESSIDADE DA CONSTRUÇÃO DE MAIS CRECHES
- * TRÁNSITO MAIS COMPATÍVEL COM O GRANDE MOVIMENTO; ~~ESTACIONAMENTO~~ ESTACIONAMENTO PÚBLICO/ROTATIVO; SINALIZAÇÃO, LOMBADAS, FAIXAS ELEVADAS.
- * COLETA DE LIXO SELETIVO.
- * NA QUESTÃO DA SAÚDE SERIA IMPORTANTE A CONSTRUÇÃO DE UMA UPA
- * UM "MOTOBÓY" QUE PEGASSE O SERVIÇO DE TRANSPORTE DO REMÉDIO DA FARMÁCIA CENTRAL ATÉ OS POSTOS DE SAÚDE
- * CRIAR LOCAL PRÓPRIO PARA ESTACIONAMENTO DE ÔNIBUS ^{DE TURISMO} APÓS O DESEMBARQUE DOS HOSPEDES.
- * CRIAÇÃO DE UMA RODOVIÁRIA
- * MOBILIDADE URBANA. - (COLETIVO) NAS COMUNIDADES DO CENTRO-ESQUINHO EM HORÁRIOS ESPECÍFICOS ESPECIALMENTE HORÁRIO COMERCIAL
- * MÓDULOS POLICIAIS
- * PROGRAMAS ATIVOS PARA COMBATE AS DROGAS. (PROERD)
- * PROGRAMAS DE RECUPERAÇÃO DE DEPENDENTES QUÍMICAS
- * SAÚDE PREVENTIVA NA ESCOLA
- * CRIAÇÃO DE UM CENTRO ESPORTIVO
- * UM CENTRO MULTÍUSO
- * PROJETO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL (COMPOSTAGEM)
- * PROJETO MUSICAL (CULTURA) -
- * PROJETO DE "CONTRATURNA ESCOLAR" PARA CRIANÇAS DE 07 A 14 ANOS
- * CONTROLE DE ANIMAIS NA RUA (CIBS)
- * AUMENTAR O PRazo DA VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO ATÉ 12 MESES.
- * MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS PARA CASOS GERMINADOS EM UM LOTE.